

三、项目详细信息

项目1

项目名称	深圳市光明区保障性安居工程项目												
项目类型（一级）	其他												
项目类型（二级）													
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元)	1.8												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元)	0												
项目简要描述	“房配套工程三个建设项目，本项目的改造实施，加快光明区的人才住房供应，是助力深圳解决好住房问题、改善人居环境的重要举措。强化住房供应保障力度，是												
项目建设期	2019年至2024年												
项目运营期	2022年至2043年												
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20												
债券存续期内项目总投资单位：亿元)	36.0805												
其中：不含专项债券的项目资本金	23.4305												
专项债券融资	12.65												
其他债务融资	0												
	项目分年融资计划（单位：亿元)												
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度			
专项债券融资		0.48	10.37	1.8									
其他债务融资													
债券存续期内项目总收益													
27.9123													
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元)													
2023年	1.4784	2024年	1.0959	2025年	1.1625	2026年	1.1855	2027年	1.1855	2028年	1.1855	1.1855	
2029年	1.4878	2030年	1.4878	2031年	1.4878	2032年	1.4929	2033年	1.4979	2034年	1.503	1.503	
2035年	1.508	2036年	1.5132	2037年	1.5183	2038年	1.5233	2039年	1.3174	2040年	1.3174	1.3174	
2041年	1.3174	2042年	1.3174	2043年	0.3294	2044年		2045年		2046年			
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年			
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年			
债券存续期内项目总收益项目总投资													
0.77													
债券存续期内项目总债务融资本息	18.8667												
债券存续期内项目总债务融资本金	12.65												
债券存续期内项目总地方债务融资本息	18.8667												
债券存续期内项目总地方债务融资本金	12.65												
项目收益预测依据	一期、钟表基地公寓、高新产业园西宿舍、高新产业园东宿舍、峰荟花园、宏发嘉城二期、宏发上城花园、新城和润家园、新地中央花园、福盈中央山花园、和润家园、中海寰宇时代												

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。